

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 218/TB-ĐGTS

Long An, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ TÀI SẢN CÔNG (CĂN TIN VÀ NHÀ XE) CỦA
TRƯỜNG THCS&THPT LƯƠNG HÒA**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 218/HĐDV-ĐGTS ngày 07/10/2024 được ký kết giữa Trường THCS&THPT Lương Hòa và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản công được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THCS&THPT Lương Hòa (Áp 7, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Gói 01: Mặt bằng căn tin nằm trong khuôn viên của Trường THCS&THPT Lương Hòa. Diện tích cho thuê: 30m², kết cấu: Nhà tiền chế, nền bê tông, mái tole. Thời gian cho thuê: 02 năm học (mỗi năm học tính là 09 tháng) từ ngày ký kết hợp đồng thuê, đơn giá cho thuê: 7.600.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (18 tháng): 136.800.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu tám trăm ngàn đồng).**

- Gói 02: Mặt bằng nhà xe nằm trong khuôn viên của Trường THCS&THPT Lương Hòa. Diện tích cho thuê: 100m², kết cấu: Nhà tiền chế, nền bê tông, mái tole. Thời gian cho thuê: 02 năm học (mỗi năm học tính là 09 tháng) từ ngày ký kết hợp đồng thuê, đơn giá cho thuê: 2.600.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (18 tháng): 46.800.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu tám trăm ngàn đồng).**

- Ghi chú: Đấu giá theo từng gói tài sản, đấu giá theo đơn giá khởi điểm cho thuê của 01 tháng.

Những quy định chung về đấu giá

Cho thuê tài sản công tại Trường THCS&THPT Lương Hòa:

- Thời gian cho thuê tài sản công là 02 năm học, mỗi năm học tính 09 tháng (tổng thời gian cho thuê là 18 tháng) trong đó đã trừ thời gian nghỉ hè, lễ, tết. Tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực về tài chính, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá (mặt bằng căn tin và nhà xe) phải sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng nội quy nhà trường, không cho thuê lại và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp ủy quyền nhân viên quản lý thì phải cung cấp thông tin người ủy quyền (hợp đồng lao động, các bảo hiểm đã nộp cho người lao động). Người trúng đấu giá phải làm việc trực tiếp các cơ quan chức năng khi kiểm tra và định kỳ 15 ngày phối hợp với nhà trường kiểm tra hoạt động căn tin, nhà xe (thu tiền giữ xe, điện, nước và các mặt hàng được phép bán trong trường học theo quy định, ...).

+ Hình thức thanh toán tiền thuê:

* Mặt bằng căn tin: là hợp đồng trọn gói. Ngay khi ký hợp đồng người trúng đấu giá nộp tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng bằng 50% giá trúng đấu giá (bao gồm cả tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá). Tiền thuê mặt bằng chia làm 02 lần nộp cho cả 02 năm, cụ thể là lần đầu ngay khi ký kết hợp đồng nộp 50%; lần 02 nộp 50% còn lại vào đầu năm học sau. Trong trường hợp hủy hợp đồng (Bên thuê đơn phương chấm dứt hợp đồng, vi phạm hợp đồng, ...) bên thuê không được nhận lại số tiền thuê mặt bằng đã nộp và tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

* Mặt bằng nhà xe: là hợp đồng trọn gói. Ngay khi ký hợp đồng người trúng đấu giá nộp tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng bằng 20% giá trúng đấu giá (bao gồm cả tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá). Tiền thuê mặt bằng nộp theo tháng. Trong trường hợp hủy hợp đồng (Bên thuê đơn phương chấm dứt hợp đồng, vi phạm hợp đồng, ...) bên thuê không được nhận lại số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mặt bằng căn tin phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan,...

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mặt bằng nhà xe phải thực hiện thu giá giữ xe theo giá dịch vụ đúng theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ...

- Ngoài ra tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện đúng Đề án số 104/ĐA-THCS.THPT ngày 15/05/2024 về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường THCS&THPT Lương Hòa đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt tại Quyết định số 9591/QĐ-UBND ngày 19/09/2024 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công của các cơ sở giáo dục trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo vào mục đích cho thuê.

* Ghi chú:

- Trong trường hợp có thiên tai, dịch bệnh và tạm nghỉ kinh doanh theo yêu cầu của nhà trường từ 04 ngày trở lên sẽ được cộng tăng thêm thời gian cho thuê bằng với số ngày tạm nghỉ (tiền thuê của thời gian được tăng thêm tính theo giá ký hợp đồng).

- Giảm giá cho thuê do giảm lượng học sinh: Trong trường hợp có chủ trương của cấp có thẩm quyền nhà trường giảm lượng học sinh, ảnh hưởng đến tiền thuê mặt bằng thì sẽ được tính lại cụ thể như sau:

+ Đối với căn tin: Trường hợp bình thường giá trúng đấu giá là giá ký hợp đồng cho thuê. Trường hợp giảm số lượng lớn theo kế hoạch hoặc do dịch bệnh (trường vẫn tổ chức dạy học bình thường) ảnh hưởng đến doanh thu thì so sánh số lượng học sinh giảm với số lượng học sinh theo Đề án được duyệt, tính thành tỷ lệ % giảm. Căn cứ vào tỷ lệ % giảm nhân (x) với giá ký hợp đồng để tính giá thuê mặt bằng được giảm.

+ Đối với nhà xe: Trường hợp bình thường giá trúng đấu giá là giá ký hợp đồng cho thuê. Khi số lượng học sinh gửi xe giảm ảnh hưởng đến doanh thu giữ xe, nhà trường kiểm tra số lượng thực tế gửi xe của học sinh (tính 03 ngày ngẫu nhiên lấy bình quân) so sánh với số lượng học sinh gửi xe theo Đề án đã được duyệt, tính thành tỷ lệ %. Căn cứ vào tỷ lệ % nhân (x) với giá ký hợp đồng để tính giá thuê mặt bằng được giảm.

- Trong trường hợp nhà trường xây dựng mới dài hạn, không thực hiện giữ xe trong trường học, nhà trường thông báo tạm nghỉ đến khi được phép hoạt động giữ xe lại trong trường học, thời gian tạm nghỉ không được cộng tăng thêm thời gian cho thuê bằng số ngày tạm nghỉ. Số tiền thuê mặt bằng nhà trường theo thời gian thực giữ xe.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường THCS&THPT Lương Hòa tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 18/10/2024 và ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Trường THCS&THPT Lương Hòa (Áp 7, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An). Khi đến xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Gói 01 (mặt bằng căn tin): 200.000 đồng/hồ sơ

+ Gói 02 (mặt bằng nhà xe): 100.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Gói 01 (mặt bằng căn tin): 27.000.000 đồng/hồ sơ

+ Gói 02 (mặt bằng nhà xe): 9.000.000 đồng/hồ sơ

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 30 ngày 24/10/2024.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – PGD Thủ Thừa.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân (HKD cá thể) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân (HKD cá thể) nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

*** Đối với mặt bằng căn tin:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

- Bản sao CCCD của người tham gia đấu giá.
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh (đối với HKD cá thể).
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức).
- Bản sao giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm.
- Bản sao giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

- Bản sao hợp đồng bán căn tin với Trường THCS hoặc THPT từ năm 2020 (thời gian thực hiện bán căn tin đến nay đủ 36 tháng). Trường hợp người bán căn tin cũ tiếp tục tham gia đấu giá, nhà trường xác nhận đã bán căn tin tại trường đủ 36 tháng thì không cần hợp đồng thuê mặt bằng bán căn tin (bản chính).

- Bản sao giấy xác nhận thực hiện hợp đồng hoặc bản sao biên bản thanh lý hợp đồng thuê mặt bằng căn tin từ năm 2020 (thể hiện số tiền đã nộp theo hợp đồng đã ký kết), có 01 trong các giấy tờ sau:

- + Bản sao Giấy nộp tiền thuê vào ngân hàng hoặc kho bạc.
- + Bản sao Hóa đơn điện tử của Trường trên hệ thống.
- + Trường hợp người bán căn tin cũ tiếp tục tham gia đấu giá nhà trường xác nhận đã nộp đủ tiền thuê mặt bằng tại trường (Bản chính).

- Giấy cam kết khi trúng đấu giá sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích, không cho thuê lại.

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

*** Đối với mặt bằng nhà xe:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- Bản sao CCCD của người đại diện theo pháp luật.
- Giấy khám sức khỏe của cơ quan Y tế.
- Tuổi đời (Nam không quá 62 tuổi; Nữ không quá 60 tuổi).
- Giấy xác nhận năm 2021 đến nay thu giá giữ xe đúng quy định, không xảy ra mất xe và phong cách phục vụ văn minh phù hợp với môi trường sự phạm (bản chính).

- Giấy cam kết khi trúng đấu giá sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích, không cho thuê lại.

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền).

8. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trường THCS&THPT Lương Hòa (Áp 7, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

10. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, với số vòng đấu giá tối đa là 03 vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất làm giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá. Trường hợp không tham gia trả giá thì ghi vào phiếu “không tham gia trả giá”.

+ Kết thúc vòng đấu giá thứ 03, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

11. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường THCS&THPT Lương Hòa (Áp 7, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An), điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Trường THCS&THPT Lương Hòa;
- Website: taisancong.vn; dgts.moj.gov.vn; daugiathanhnam.com.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung